



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

10 липня 2026 року

м. Решетилівка

№ _____-69-VIII

Про внесення змін до договорів оренди землі, які укладені із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ САМОЙЛЕНКО О.М.

Розглянувши лист-повідомлення СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА САМОЙЛЕНКО О. М. (місцезнаходження юридичної особи: Україна, 38415, Полтавська область, Полтавський район, село Кукобівка, вулиця Перемоги, будинок 13; телефон +38[REDACTED]) щодо укладення договору оренди землі на новий строк, керуючись Земельним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, законами України „Про землеустрій”, „Про Державний земельний кадастр”, „Про оренду землі”, „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, „Про адміністративну процедуру”, з метою належного врегулювання договірних відносин, враховуючи висновки спільних постійних комісій міської ради, Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 30 червня 2011 р., який укладено між Решетилівською районною державною адміністрацією та СФГ „Самойленко О.М.” (код ЄДРПОУ 21070358), зі змінами від 11 грудня 2020 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 18744472 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324281400:00:009:0008, для ведення фермерського господарства (код 01.02), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

„ОРЕНДОДАВЕЦЬ: РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти пункт 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5324281400:00:009:0008 на дату прийняття цього рішення становить 1183258,42 грн.”;

3) викласти пункт 8 Договору в такій редакції:

„8. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30 червня 2011 р. на 10 (десять) років після закінчення терміну дії додаткової угоди від 11 грудня 2020 р., а саме до 11 грудня 2037 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти пункт 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 141991,01 грн. (сто сорок одна тисяча дев'яносто дев'яносто одна гривня 01 копія) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти пункт 11 Договору в такій редакції:

„11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок:

Одержувач: ГУК у Полт.обл/тг м. Решетилів/18010600

Р/р: UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37959255

Код класифікації: 18010600.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 29,7000 га (кадастровий номер 5324281400:00:009:0008).”;

б) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ САМОЙЛЕНКО О.М.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 30 червня 2011 р., який укладено між Решетилівською районною державною адміністрацією та СФГ „Самойленко О.М.” (код ЄДРПОУ 21070358), зі змінами від 04.06.2021 року (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 18743367 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324281400:00:001:0015, для ведення фермерського господарства (код 01.02), а саме:

1) викласти пункт 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5324281400:00:001:0015 на дату прийняття цього рішення становить 489559,97 грн.”;

2) викласти пункт 8 Договору в такій редакції:

„8. Продовжити строк дії договору оренди землі від 30 червня 2011 р. на 10 (десять) років після закінчення терміну дії додаткової угоди № 1 від 04.06.2021 року, а саме до 04 червня 2038 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

3) викласти пункт 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 58747,20 грн. (п'ятдесят вісім тисяч сімсот сорок сім гривень 20 копійок) в рік,

що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

4) викласти пункт 11 Договору в такій редакції:

„11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок:

Одержувач: ГУК у Полт.обл/тг м. Решетилів/18010600

Р/р: UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37959255

Код класифікації: 18010600.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 18,2800 га (кадастровий номер 5324281400:00:001:0015).”;

5) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ САМОЙЛЕНКО О.М.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 20 липня 2011 р., який укладено між Решетилівською районною державною адміністрацією та СФГ „Самойленко О.М.” (код ЄДРПОУ 21070358), зі змінами від 11 грудня 2020 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 19222497 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324281400:00:017:0033, для ведення фермерського господарства (код 01.02), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

„ОРЕНДОДАВЕЦЬ: РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти пункт 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5324281400:00:017:0033 на дату прийняття цього рішення становить 1275602,44 грн.”;

3) викласти пункт 8 Договору в такій редакції:

„8. Продовжити строк дії договору оренди землі від 20 липня 2011 р. на 10 (десять) років після закінчення терміну дії додаткової угоди від 11 грудня 2020 р., а саме до 11 грудня 2037 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти пункт 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 153072,29 грн. (сто п'ятдесят три тисячі сімдесят дві гривні 29 копійок) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти пункт 11 Договору в такій редакції:

„11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на рахунок:

Одержувач: ГУК у Полт.обл/тг м. Решетилів/18010600

Р/р: UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37959255

Код класифікації: 18010600.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 38,9000 га (кадастровий номер 5324281400:00:017:0033).”;

б) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ САМОЙЛЕНКО О.М.

4. Внести зміни до договору оренди землі від 20 липня 2011 р., який укладено між Решетилівською районною державною адміністрацією та СФГ „Самойленко О.М.” (код ЄДРПОУ 21070358), зі змінами від 11 грудня 2020 р. (право оренди земельної ділянки – номер запису про інше речове право 19223108 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), на земельну ділянку з кадастровим номером 5324281400:00:013:0044, для ведення фермерського господарства (код 01.02), а саме:

1) замінити Орендодавця у преамбулі і далі по тексту та викласти в такій редакції:

„ОРЕНДОДАВЕЦЬ: РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 21044065, місцезнаходження юридичної особи: 38400, Полтавська область, Полтавський район, м. Решетилівка, вул. Покровська, 14, в особі міського голови – ДЯДЮНОВОЇ Оксани Анатоліївни, яка діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”;

2) викласти пункт 5 Договору в такій редакції:

„5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5324281400:00:013:0044 на дату прийняття цього рішення становить 335174,82 грн.”;

3) викласти пункт 8 Договору в такій редакції:

„8. Продовжити строк дії договору оренди землі від 20 липня 2011 р. на 10 (десять) років після закінчення терміну дії додаткової угоди від 11 грудня 2020 р., а саме до 11 грудня 2037 року. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.”;

4) викласти пункт 9 Договору в такій редакції:

„9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 40220,98 грн. (сорок тисяч двісті двадцять гривень 98 копійок) в рік, що становить 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.”;

5) викласти пункт 11 Договору в такій редакції:

„11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної

орендної плати на рахунок:

Одержувач: ГУК у Полт.обл/тг м. Решетилів/18010600

Р/р: UA818999980334169812000016606 Казначейство України (ЕАП)

Код одержувача: 37959255

Код класифікації: 18010600.

Призначення платежу – орендна плата за користування земельною ділянкою площею 17,5000 га (кадастровий номер 5324281400:00:013:0044).”;

б) уповноважити міського голову Оксану ДЯДЮНОВУ або секретаря міської ради Тетяну МАЛИШ підписати додаткову угоду до договору оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ САМОЙЛЕНКО О.М.

5. Zobov'язati СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО САМОЙЛЕНКО О.М. у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до виконавчого комітету Решетилівської міської ради документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання додаткових угод до договорів оренди землі, а також протягом шести місяців з дня набрання чинності цим рішенням – укласти додаткові угоди до договорів оренди землі.

6. Це рішення набирає чинності з дня його доведення до відома заявника.

7. Відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Решетилівської міської ради (Добжинська Світлана) забезпечити виконання пункту 6 цього рішення та забезпечити фіксацію інформації про час та спосіб доведення адміністративного акта до відома особи в матеріалах справи.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури, комунальної власності та приватизації (Захарченко Віталій).

Міський голова

Оксана ДЯДЮНОВА